

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI CONSORZIATI 05.04.2025

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Alle ore 10:40 del 05 aprile 2025, in seconda convocazione, presso il Teatro Talia di Tagliacozzo in Piazzale del teatro n°1 si sono aperte le operazioni di registrazione dei presenti, che hanno avuto luogo fino alle ore 11.10.

Terminate le registrazioni il Presidente constata e riporta all'Assemblea i presenti alla seduta, il cui elenco è allegato sub A al presente verbale, che sono:

- totale presenti 26.760/100.000 di cui abilitati al voto 26.152/100.000 così suddivisi:

- **Consoziati**, sono presenti n. 52 consoziati (che rappresentano 8.891/100.000 carature) di cui n. 21 per delega (che rappresentano 3.279/100.000 carature) e 31 presenti per se (che rappresentano 5.612/100.000 carature); dei Consoziati presenti 48 risultano abilitati al voto (e rappresentano 8.283/100.000 carature);
- **Comune di Tagliacozzo (AQ)** è presente il Rappresentante Anna Mastroddi, Presidente del Consiglio Comunale che rappresenta 17.869/100.000;

– Il totale dei consoziati ed utenti presenti in proprio o per delega ed aventi diritto al voto: n. 49 che rappresentano 26.152/100.000 carature;

Il Presidente dichiara quindi l'assemblea regolarmente convocata a termini di Statuto in seconda convocazione per deliberare su seguenti argomenti all'ordine del giorno utilizzando le schede voto consegnate al momento della registrazione della presenza:

1. **Discorso del Presidente e informativa sulla gestione consortile.**
2. **Rendiconto dell'esercizio 2024 a consuntivo e approvazione;**
3. **Bilancio di previsione per l'esercizio 2025, approvazione ruolo di contribuenza e piano di riparto.**
4. **Rinnovo cariche consortili membri CdA.**
5. **Rinnovo Revisore dei Conti.**

Nomina come Segretario dell'Assemblea il Dott. Emiliano Casale.

INIZIO DEI LAVORI ORE 11:10

ASSEMBLEA ORDINARIA

II PRESIDENTE DEL CONSORZIO STRADALE DI MARSIA, Dott. Carlo Sgandurra saluta e ringrazia i presenti per la partecipazione. Ringrazia il Comune di Tagliacozzo per l'ospitalità nel teatro Talia e per il percorso virtuoso affrontato nel corso dell'esercizio precedente ed in quello in corso.

1° PUNTO ALL'OGG – DISCORSO DEL PRESIDENTE.

Apprezza la partecipazione in presenza o per delega e manifesta il consueto sollievo, nell'affrontare occasioni come questa, per essere riusciti, anche nell'anno decorso, a portare a termine gli impegni assunti con il mandato assembleare. L'azione amministrativa e gestionale del Consorzio procede anche, e per, il

lodevole contributo del Direttore e dei Consiglieri, che ringrazia per l'impegno, così come riconosce il sostegno, e non solo materiale, dei consorziati attivi, che ne hanno permesso, e reso, meno gravoso, l'esercizio delle funzioni nell'interesse di "tutti". Ricorda, appunto, la "situazione" dalla quale Marsia è riuscita ad emergere in poco più di 10 anni, raccogliendo i risultati di un paziente lavoro fatto di equilibrio, perseveranza, determinazione, oltre che di competenze. Evidenze e cambiamento percepiti anche dai nuovi acquirenti, avvolte increduli al racconto dei consorziati storici.

Accenna al prossimo evento che vedrà Marsia protagonista il 16 maggio, come arrivo della tappa del Giro d'Italia Castel di Sangro-Marsia. Un evento sportivo di interesse intercontinentale che si aggiunge alle iniziative di rilancio del comprensorio e del contesto naturale attuate dal Comune, come i concerti di agosto nella faggeta o la collaborazione nel sostegno alle associazioni sportive e di volontariato alla scoperta della montagna, con la riapertura dei sentieri e la mappatura di nuovi da parte del CAI ecc.

La capacità di accogliere questo evento è già un risultato, anche per quello che di materiale - quale la riqualificazione della strada di accesso, le iniziative per ridare decoro all'interno del comprensorio, l'auspicata copertura per la telefonia mobile - rimarrà nel territorio, o d'immateriale, e non meno importante, quale la promozione mediatica, che non rimane se non nell'immaginario dei più, assenti alla manifestazione; ma che rappresenta una opportunità storica e strategica per il rilancio della località. Marsia esiste per merito di chi l'ha scoperta, mantenuta, e continua a preservarla: un privilegio ed un dovere insieme, di goderla e difenderla per tutti, dai residenti e vicini, ai più lontani. Compito finora assolto dai proprietari virtuosi che partecipano alle attività consortili ed all'amministrazione comunale la sostiene a vario titolo.

Marsia è in un contesto particolare, si pone come campo base della faggeta, la porta dei Simbruini. Non c'è luogo, sottolinea, che si avvicini alla realtà di Marsia, uno dei pochi posti dove ci si può avvicinare alla faggeta con le auto, e la percorribilità è garantita in tutte le stagioni dell'anno per l'azione del CSO. La prova dell'attualità di questa attrattività è proprio dall'interesse proattivo delle associazioni, che hanno ritracciato i sentieri e elaborato la nuova mappa, collocata all'ingresso di Marsia. I fruitori testimoniano quanto questo bene naturale, che si offre alla collettività, sia avvertito sempre di più. L'impegno è quello di far diventare Marsia una realtà giuridicamente riconosciuta, con l'adozione del PRG e la qualificazione a frazione del Comune di Tagliacozzo. Evidenzia l'urgenza del rilancio dei servizi essenziali di accoglienza e di qualità da favorire, ma in gran parte generati dal mercato. Le funzioni del CSO sono quelle di gestire la rete stradale e di garantire il soddisfacimento dei servizi idrico e di fognatura, essendo l'unico ente di gestione a Marsia. Fa riferimento al lavoro svolto dall'Arch Colasante e specifica che il conseguimento delle linee del progetto urbanistico approvato dall'assemblea nel 2022 non possono prescindere dal fondamentale supporto dei proprietari. Al proposito, rivolge un saluto particolare all'associazione dai proprietari API, affinché possa organizzare gli associati in questo mandato, per il supporto necessario alla realizzazione del piano particolareggiato del territorio di Marsia. Ritorna sulle iniziative legate all'evento straordinario del Giro d'Italia, e anticipa la convocazione di una assemblea straordinaria in ottobre, per rassegnare i risultati ottenuti e per valutare un eventuale assestamento di bilancio per le iniziative legate all'evento straordinario della tappa. Ribadisce, che, l'occasione sportiva va colta per lasciare segnali positivi ed iniziative virtuose sul territorio, altrimenti non conseguibili con la stessa attenzione, e lo stesso supporto, da parte della Regione Abruzzo e del Comune di Tagliacozzo. Per l'occasione, il Comune ha previsto di stanziare circa 82.500,00 euro straordinari per il rifacimento delle strade. Quanto alla gestione consortile, è stato previsto, al momento, nel bilancio di previsione, un impegno di euro 11.000,00 straordinari per le strade, oltre all'impegno di euro 40.000,00 relativi ai contributi comunali (saldo 2023 e acconto 2024), meglio indicati nella nota esplicativa consegnataVi all'ingresso. L'impegno annuale 2025 dei 40.000,00 euro di previsione, da dedicare all'interno delle arterie stradali di Marsia ancora non è stato deciso, in ragione del posticipo dell'avvio dei lavori di fognatura dopo il 16 maggio. Sul punto, sarà il CAM, nel corso della seduta, ad illustrare nei dettagli il cronoprogramma. Per ora, la decisione del CdA è di non gravare sui consorziati e trovare una soluzione per non farlo in futuro, in base agli accordi con il Comune. Rinvia a comunicazioni

dettagliate a precise sul sito per l'organizzazione dell'evento, sulle limitazioni e la disciplina stradale adottate per l'occasione. E' allo studio un sistema di pass per i residenti, per il transito a Marsia, che possa agevolare i proprietari dal sistema dei controlli dell'organizzatore. I tempi dei disagi, conosciuti finora, sono nel divieto di transito a Marsia dal giovedì 15 a tutto venerdì 16 maggio, mentre il divieto di accesso, da quanto comunicato finora da RCS, sembrerebbe concentrato alla sola giornata del 16 maggio. Qualsiasi comunicazione rilevante sull'argomento, verrà tempestivamente comunicata sul sito consortile. E' stato anche richiesto l'intervento delle forze di polizia già nei giorni precedenti, considerato che la maggior presenza si insedierà all'arrivo. L'utilità dei pass, si dimostrerà, in maniera evidente. Si pensa di installare, entro il mese di aprile, una scritta di benvenuto (con i loghi del Comune del CSO e del satiro di Marsia) sul fronte roccioso vicino a all'ingresso di Marsia, idea che venne suggerita proprio da un consorziato; iniziativa, in base ai tempi, potrebbe essere replicata al bivio con la ss 5 quater, aggiunge. Riprende l'argomento della fognatura, e riferendosi all'avvio della gara, fa notare come i materiali in quota siano stati momentaneamente spostati, perché impossibile avviare le operazioni di cantiere prima del 16 maggio. Circa i particolari dell'intervento rinvia ai rappresentanti del CAM presenti.

Interviene Ing Venturini del CAM. Saluta e ringrazia per l'invito. Riporta ai presenti i saluti del Presidente del CAM e saluta il Vice Presidente avv. Bonaldi presente in sala. Riferisce sui tempi di gara e conferma l'insediamento della commissione di gara. Rispetto alle previsioni, hanno partecipato molte ditte alla gara, sono 13. Chiarisce che la procedura di gara è quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa, opportunamente individuata per ottenere maggiori benefici. Conferma che subito dopo la tappa del Giro d'Italia saranno avviati i lavori. Conferma che il supporto del CAM è massimo sul sistema idrico integrato di Marsia.

Sottolinea che, senza ostacoli, si farà l'affidamento in settimana ed ogni sviluppo verrà comunicato al Comune e al Consorzio. Sui tempi di realizzazione, specifica che il primo tratto è quello più roccioso e quelle che dovrebbe impiegare maggiore impegno. Su domanda di un consorziato, riferisce che il parametro tempo pesa sui criteri di aggiudicazione della gara, per questo non può essere più preciso prima della valutazione delle offerte. Dalla sala chiedono notizie sui lavori in corso a Roccacerro. L'Ing. Venturini risponde chiarendo che si tratta di un lavoro separato, di avvicinamento alla parte alta del paese prevista da anni. Chiedono se ci saranno riduzioni di acqua, Venturini rassicura che le portate con state attentamente valutate e nulla incide sulle esigenze di Marsia.

Il Presidente ringrazia l'Ing. Venturini e lo staff del CAM, precisa come l'operazione sia stata possibile solo grazie alla solidarietà pubblica che ha permesso l'avvio dei lavori nonostante la marcata morosità e la defaticante, penosa, raccolta di buona parte dei contributi. Sono in corso alcune iniziative di recupero coattivo, con qualche caso di ravvedimento. Sollecita ed auspica una contribuzione spontanea, con il supporto di coloro che si sono dimostrati virtuosi. Dichiaro mortificante per la comunità di Marsia il ricorso all'intervento legale, che si è tentato, in tutti i modi, di evitare.

Dalla sala chiedono notizie sul rifacimento della strada. Il Presidente sottolinea che ha già riferito sul punto, i 3 km in parte saranno rivisti e rifatti. Il Comune si farà carico di una quota straordinaria, mentre il CSO parteciperà con 40.000,00 euro come crediti da riscuotere, oltre 11.000,00 previsti nel bilancio di previsione. Qualora fosse necessaria una differenza, sui numeri certi, sarà chiamata a decidere l'Assemblea nella seduta straordinaria di ottobre. L'unica certezza è il rifacimento della strada, altrimenti impensabile in queste proporzioni. Ha già iniziato la provincia sulla parte Tagliacozzo - Roccacerro. Risvolti e specifiche saranno valutate dall'assemblea straordinaria. Chiedono dalla sala, dove sarà l'arrivo effettivo della tappa.

Il Presidente risponde in base alle planimetrie di RSC che indicano l'arrivo, a circa 50 di metri dopo La Capannella.

2° PUNTO ALL'OdG - ILLUSTRAZIONE BILANCIO A CONSUNTIVO.

Il dott. Andrea Gennari illustra nelle singole voci, più salienti, che compongono il bilancio a consuntivo al 31.12.2024 le cui risultanze sono le seguenti:

| | RESIDUO (esercizi precedenti) | COMPETENZA (esercizio in corso) | TOTALE (residuo + competenza) |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Saldo di cassa 01.01 | | | 84.421,27 |
| RISCOSSIONI | 82.339,61 | 68.238,00 | 150.577,61 |
| PAGAMENTI | 111.550,29 | 72.083,64 | 183.633,93 |
| Saldi di cassa 31.12 | | | 51.364,95 |
| RESIDUI ATTIVI | 443.595,02 | 105.650,00 | 549.245,02 |
| RESIDUI PASSIVI | 281.931,48 | 81.199,57 | 363.131,05 |
| Risultato di amm.ne | | | 237.478,92 |
| IMPEGNO AVANZO | 216.874,13 | 20.604,79 | 237.478,92 |
| Avanzo di Amm.ne disponibile | | | 0,00 |

3° PUNTO ALL'OdG - ILLUSTRAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE.

Il Direttore rimanda allo schema di previsione ed alla nota integrativa consegnata all'ingresso, ed evidenzia, che le previsioni di entrata sono rimaste invariate rispetto agli esercizi precedenti, e ciò, come scelta del CdA, per non gravare troppo i consorziati, i quali, parallelamente hanno dovuto far fronte al pagamento della rata sulla fognatura. L'unica voce differente sulle linee di previsione, sono gli euro 11.000,00 da dedicare all'arrivo della tappa del Giro D'Italia. Chiedono dalla sala la situazione sui pagamenti per la realizzazione della fognatura. Il Direttore riferisce che finora, per la gran parte, le abitazioni autonome hanno corrisposto il contributo, mentre, le maggiori morosità si concentrano sui condomini, soprattutto quelli più grandi. Più nel dettaglio, specifica, che circa l'80% delle abitazioni autonome è in regola con i versamenti, per la parte mancante, sono stati inviati i decreti ingiuntivi, successivamente il Consigliere Marziale fornirà un aggiornamento più preciso. Siamo in contatto con gli amministratori di condominio per capire come intendono organizzarsi al pagamento, considerato che il condominio è un unico edificio a cui collegare le utenze.

Il Consigliere Marziale prende la parola e riferisce che per far fronte alla morosità dei pagamenti relativi al contributo per la realizzazione delle fognature, è stato dato mandato all'Avv. Ricci per procedere dapprima con una lettera di messa in mora e, successivamente, con il ricorso per decreto ingiuntivo. Ad oggi sono state inviate circa 25 lettere, di cui alcune hanno ricevuto risposta con ravvedimento, altre, con richiesta di rateizzazione, mentre per coloro che non si sono mostrati disponibili alla contribuzione, sono stati predisposti i decreti ingiuntivi, di cui parte sono stati già notificati. Con questa prima tranche si è intervenuti con coloro che non hanno versato alcuna quota; sono in preparazione le lettere per chi ne ha versato una o al massimo due (condizione per poter fruire dell'allaccio idrico), seguendo la stessa procedura.

Il Consigliere Renzetti, specifica che il territorio di Marsia è tutto cablato con la fibra e, notizia di ieri, sembrerebbe che un primo contratto sia stato attivato da NetReality, società di Avezzano. Dalla sala intervengono, evidenziando che la problematica circa l'impossibilità di stipulare contratti per la fibra, sarebbe riconducibile al mancato aggiornamento dell'anagrafe nazionale da parte del Comune di Tagliacozzo. Interviene il Presidente del Consiglio Mastroddi e comunica che l'architetto Mammarella ha svolto il lavoro per l'ottenimento dell'aggiornamento e che tale adempimento risulta di competenza, in ultima istanza, della Prefettura. Si impegna ad una ulteriore verifica con gli uffici comunali. Il Consigliere Renzetti segnala che la mappa di Google è aggiornata, se ne è occupato il consorzio Di Nepi, che ringrazia. Riferisce di essere in contatto costante con l'assessore Iacoboni del Comune di Tagliacozzo, sottolinea che qualsiasi novità verrà comunicata sui canali informativi del consorzio.

Il Presidente rammenta che per esprimere il voto sui punti 2 e 3 all'Odg appena illustrati è stata consegnata l'apposita scheda voto; per esprimere la preferenza dovrà essere barrato il simbolo sì, no o astenuto. Le schede, terminata la votazione, dovranno essere inserite nell'apposita urna collocata all'ingresso, dove ognuno dei presenti si è registrato.

Unitamente alla pubblicazione del verbale dell'assemblea, nei termini di statuto, verranno resi noti sul sito web i risultati delle votazioni, di cui allegato sub D al presente verbale.

4° e 5° PUNTO ALL'OdG –RINNOVO CARICHE CONSORTILI.

Il Presidente evidenzia che esprimere il voto relativo ai punti 4 e 5 all'Odg sono state consegnate apposite schede per l'elezione delle cariche che riportano i nomi dei soggetti che hanno manifestato, nei termini prescritti, la propria candidatura alle diverse cariche consortili. Rammenta che lo Statuto prevede l'elezione di un presidente, tre consiglieri ed un revisore dei conti da scegliere barrando il nome del candidato scelto. Le schede, terminata la votazione, dovranno essere inserite nell'apposita urna.

Unitamente alla pubblicazione del verbale dell'assemblea, nei termini di statuto, verranno resi noti sul sito web i risultati delle votazioni, di cui allegato sub D al presente verbale.

Il Presidente, in conclusione, rimarca che Marsia ha bisogno di una adeguata strutturazione organizzativa a cominciare da un CSO che non si può basare sulla buona volontà e dedizione dei consiglieri che hanno già dei compiti, ma non basta. E' necessario costituire le commissioni, specie in questo momento, con gli impegni derivanti e auspicabilmente conseguenti al Giro d'Italia, oltrechè, l'avvio dei lavori sulla fognatura. L'esigenza di servizi appare sempre maggiore nell'attuale contesto di Marsia. L'attrattività del posto si fonda sui servizi e sull'offerta. Riferisce sulla richiesta al Presidente della Regione Abruzzo sulla copertura telefonica, che verrà comunque assicurata per il giro valutandone la possibile stabilità. Riferisce che a titolo personale ha contattato un società del settore per acquisire elementi utili per la connessione, non più rimandabile, anche nella faggeta. Ribadisce la necessità di istituire le commissioni: quella tecnica, prima dell'inizio dei lavori della fognatura, affinché possa fare anche da supporto; una giuridico-amministrativa, per redigere il regolamento di funzionamento del CSO e rendere coerenti alcuni articoli dello statuto. L'impegno è quello di definire, entro la prossima assemblea, i punti indicati. Invita tutti ad essere proattivi, non lesinando collaborazione e proposte. Riferisce sull'utilissimo incontro con l'API ed il Sindaco, il CSO ha bisogno del supporto attivo dei proprietari, come non mai in questa fase. Tanto è stato fatto sulle infrastrutture, siamo all'ultimo miglio ed il supporto dei proprietari è indispensabile sia sotto il profilo urbanistico che per il rilancio dei servizi a Marsia. Se l'associazione o qualsiasi proprietario ravvisa la necessità di organizzare degli incontri informativi, il CdA è sempre ben disposto. Comunica che si è fatto parte attiva per richiedere alla Protezione Civile una tensostruttura, per utilizzarla all'ingresso di Marsia come punto di socialità, stabilire un piccolo museo, sulla flora e la fauna, ed utilizzarla come briefing per le

associazioni e le scuole. Se la struttura funziona come sperimentazione, potrebbe essere adottata in maniera stabile. Dalla sala chiedono notizie sull'illuminazione.

Ringrazia per la domanda, ed evidenzia che sono già in atto iniziative per illuminare alcune strade di Marsia con i faretto fotovoltaici piccolini utilizzando i pali presenti, mentre, verrà chiesto a Direttore dei lavori, se lo scasso della linea di fognatura coincidente sulla rete stradale, potrà ospitare i plinti per installare nuovi pali per l'illuminazione. Invita i presenti al rinfresco organizzato all'ingresso ed a depositare le schede di voto dentro l'urna. Le attività di scrutinio verranno organizzate dallo studio G3.

PIANO DI RIPARTO

La contribuzione ordinaria quote compartecipate) 2025 verrà ripartita per euro 150.000,00 a carico di tutti i consorziati, in base all'anagrafica aggiornata ed ai criteri statutari e per euro 30.000,00 a carico del Comune di Tagliacozzo.

I ruoli verranno emessi e recapitati nel mese di maggio 2025 con pagamento a mezzo MAV tramite Banca Popolare di Sondrio.

I lavori si chiudono alle ore 12.55

Il presente verbale consta di n. 8 pagine totali, oltre agli allegati richiamati.

Tagliacozzo, li 05 aprile 2025

Il Presidente del Consorzio Stradale di Marsia



Il Segretario

ASSEMBLEA GENERALE DEI CONSORZIATI 05.04.2025 Allegato A - ELENCO PRESENTI

ALTIERI ANNALISA

BARBATO ELISABETTA

BONSIGNORI VALERIA

BOSIO GIUSEPPE

BRUNONE MELCHIORRE

CANDI ENZO

CAROLETTA ALBERTO

CASALE EMILIANO

CERVELLIERI FERNANDO

CHINGARI ANTONELLA

CICCHINELLI FEDERICO

COLILLI CLAUDIO
COMUNE DI TAGLIACOZZO
DAMIANI ANDREA
DAMIANI ERNESTO
DI NEPI GABRIELE
FENELLI ANTONIO
GAMBERONI ANTONELLA
GIGLI DANIELE
GIOVANNETTI GIOVANNI
GUERRICCHIO FRANCESCA MARIA
LIPPI GIOVANNA
MAIOLINI PATRIZIO
MALATESTA SERGIO
MALDERA EUGENIA
MALDERA PAOLO
MAMMANO MARIA RITA
MANZOLLINO MASSIMO
MARCANTONI MANUELA
MARCOTULLI MARIA GRAZIA
MARZIALE ANTONIO
MELCORE ALBERTO
MICHIELI IBERIO
MIRABELLI ANGELINE BELLA
MODESTI MASSIMO
MONTANARI ANDREA
PANACCIONE DAVID
PERSICONI FIORINA
PIRELLI PAOLA
POZZI MAURIZIO
RENZETTI DANTE
RICCI EMANUELA
RIOLO FABRIZIO
RIOLO ROSSANA
ROSI ALESSIO

SALVI PIERFEDERICO

SGANDURRA CARLO

TIGNANELLI ROSA

TREPPICCIONE STEFANO

PUBBLICAZIONE ATTI

Oggi, 11.04.2025 si pubblica, ai sensi dello Statuto consortile, il verbale dell'Assemblea Generale Straordinaria del 05.04.2025, con allegati:

- Elenco presenti (sopra riportati)
- Sub A bilancio consuntivo 2024 approvato con note esplicative e con la Relazione del Revisore dei Conti;
- Sub B Bilancio preventivo 2025 ruolo e piano di riparto approvati;
- Sub C Verbale di scrutinio

Tagliacozzo, li 11 aprile 2025

Il Presidente del Consorzio Stradale di Marsia



Il Segretario

