

COPIA



COMUNE DI TAGLIACOZZO
(Provincia dell'Aquila)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 28 DEL 15/02/2024

OGGETTO:	ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNANTE NEL COMPRESORIO DI MARSIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 15 L. 241/90 TRA COMUNE DI TAGLIACOZZO, CONSORZIO STRADALE PERMANENTE DI MARSIA E CONSORZIO ACQUEDOTTISTICO MARSICANO
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, addì quindici, del mese di Febbraio, alle ore 12:30, nella sala delle adunanze.

Convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	VINCENZO GIOVAGNORIO	SI
VICE SINDACO	ROBERTO GIOVAGNORIO	SI
ASSESSORE	GIUSEPPE MASTRODDI	SI
ASSESSORE	CHIARA NANNI	--
ASSESSORE	POGGIOGALLE ANGELO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Assume la presidenza VINCENZO GIOVAGNORIO, Sindaco, partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA MARIA PICCHI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Previe formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Presidente invita il consesso alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visti i pareri ex Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 relativi a detta proposta;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi, accertati e proclamati

DELIBERA

DI APPROVARE lo schema di accordo ex art. 15 della L. 241/90 tra il Comune di Tagliacozzo, il Consorzio Stradale Permanente di Marsia ed il Consorzio Acquedottistico Marsicano S.P.A. per l'attuazione dell'intervento di "Realizzazione della rete fognante nel Comprensorio di Marsia", dando atto che lo stesso viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE MANDATO al Sindaco della sottoscrizione dell'accordo in argomento;

DI COMUNICARE il presente provvedimento al Consorzio Stradale Permanente di Marsia ed al Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.a.;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Servizio	AREA TECNICA
Ufficio	SERVIZIO TECNICO E LAVORI PUBBLICI
Proponente/Relatore	VINCENZO GIOVAGNORIO

OGGETTO:	ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNANTE NEL COMPRESORIO DI MARSIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 15 L. 241/90 TRA COMUNE DI TAGLIACOZZO, CONSORZIO STRADALE PERMANENTE DI MARSIA E CONSORZIO ACQUEDOTTISTICO MARSICANO
----------	---

IL SINDACO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 dell'08.03.1995 e successiva Convenzione Rep. 963 del 30.12.1995, si conferiva al Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.A., con sede in Avezzano alla Via Caruscino civico 1, Partita IVA 01270510660, la gestione delle reti idriche di proprietà di questo ente, attraverso l'erogazione del servizio di fornitura dell'acqua potabile attraverso la rete idrica pubblica a tutte le utenze, inoltre la gestione della rete di smaltimento della rete di fogna nera e depurazione delle acque;
- con deliberazione di G.C. n. 133 del 22.06.2009 si avviava il procedimento per la costituzione del Consorzio Stradale Permanente di Marsia e, con Deliberazione di C.C. n. 27 del 25.09.2009, a conferma del forte impegno sul territorio, istituiva il Consorzio Stradale Obbligatorio di Marsia, ai sensi del D.lgs. n. 1446/1918 e dell'art. 14 della legge n. 126/1958, ente partecipato al 50% dal Comune di Tagliacozzo e per la restante parte da tutti i proprietari dei lotti edificati e non, oltre che dall'Amministrazione separata di Roccamare, che con deliberazione n. 16 del 7.11.2009 approvava detta deliberazione consiliare;

Considerato che:

- con Concessione edilizia n. 90 del 25 luglio 1979, rilasciata dal Comune di Tagliacozzo alla Società Marsia Spa, veniva realizzata fra il 1979 e il 1985 la rete idrica del Comprensorio di Marsia;
- le suddette opere sono state realizzate secondo gli obblighi reciprocamente assunti dalla Marsia Spa in quanto società lottizzatrice e venditrice e dal Consorzio di Marsia, quale delegato all'esecuzione dai proprietari in linea con gli atti Statutari e di compravendita degli immobili, e che, pertanto, gli acquirenti dei lotti devono ritenersi beneficiari di dette infrastrutture come da convenzione, poiché il corrispettivo delle obbligazioni assunte per la realizzazione delle opere primarie (impianto di sollevamento per l'acqua in quota, impianto di illuminazione e apertura delle strade) era inserita nella convenzione di acquisto dei lotti e nel capitolato d'oneri, mentre la rete interna dell'acquedotto era stata commissionata al disciolto Consorzio di Marsia e la parte realizzata, e mai messa in esercizio, è stata finanziata dai privati proprietari in esecuzione dell'obbligazione propter rem inserita nel capitolato d'oneri allegato agli atti di acquisto dei lotti;
- le suddette opere sono state ultimate in ritardo rispetto ai tempi previsti dalla Concessione edilizia e non sono state collaudate per impossibilità tecniche di effettuare il collaudo e quindi fino ad oggi non sono state né attivate né conferite al demanio del Comune di Tagliacozzo;

- relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, quindi, non sono stati assolti gli impegni assunti da Marsia Spa e dai suoi aventi causa e dal Consorzio di Marsia nell'Atto di costituzione, nello Statuto e nel Capitolato di oneri a carico degli acquirenti dei terreni né è stata data attuazione alle prescrizioni del PRG;
- la Soc. Marsia S.p.A., trasformata successivamente in S.r.l., è stata cancellata d'ufficio a febbraio 2016 dal registro delle imprese, per non aver presentato i bilanci per tre esercizi consecutivi in costanza di liquidazione, quindi dichiarata estinta, ed il Consorzio di Marsia è stato dichiarato sciolto dal Tribunale di Roma con sentenza n. 16959/2012, con conferma della Corte D'Appello di Roma;
- la sentenza n. 6197/14 del Consiglio di Stato, ha confermato che il disciolto Consorzio di Marsia non può pretendere di costruire la rete fognaria interna su beni immobili sui quali non può vantare alcun titolo, non essendo possessore, ma al più detentore di fatto illegittimo, e che comunque, per le medesime motivazioni, già il Comune di Tagliacozzo, con provv. n. 1 del 03.06.1999, ebbe ad annullare la concessione edilizia all'ex "Consorzio di Marsia" per la costruzione della fognatura;
- la sentenza del Consiglio di Stato n. 2531/2017 del 29.05.2017, con la quale è stato rigettato il ricorso in appello proposto dal disciolto Consorzio e dalla Soc. Montana Nuova, avverso gli atti istitutivi del Consorzio Stradale, nel confermare definitivamente la legittimità del Consorzio Stradale pone definitiva chiarezza sulla presenza degli organi pubblici nella gestione del territorio di Marsia in sostituzione dei privati, avvalorando, la cessazione risolutiva di tutti i contratti e gli accordi privatistici che in passato avevano avviato la lottizzazione;
- l'insediamento urbano di Marsia, composto da oltre 500 unità immobiliari, per una ricettività di circa 1500 persone, non essendo dotato dei servizi primari, pone problematiche di igiene e sanità pubblica, già rilevate dalla ASL 1 e dalla Prefettura di L'Aquila con invito a provvedere per il Comune di Tagliacozzo e che i ridetti enti ancora attendono un riscontro compiuto, ad oggi non più procrastinabile, e quindi, una soluzione definitiva alla problematica, per ovviare al rischio di inquinamento delle falde, in considerazione del fatto che le edificazioni di Marsia sono ubicate in zona carsica;
- al fine di dare una soluzione complessiva e definitiva alle gravi problematiche in atto, l'Amministrazione comunale, con deliberazione del 22.02.2016, ha approvato un Piano programmatico e sottoscritto un Protocollo d'intesa con il Consorzio Stradale Obbligatorio, con il quale assume l'impegno a dotarsi a breve termine di un Piano urbanistico dell'ambito territoriale, in cui il Centro Turistico di Marsia è incluso;
- con deliberazione di G.C. n. 132 del 23.06.2017 e successivo contratto in data 25.08.2017 Rep. n. 236, giusto mandato di rappresentanza conferito al Presidente del Consorzio Stradale dall'Assemblea Generale dei Consorziati con delibera in data 10.06.2017, il Consorzio Stradale Permanente Obbligatorio di Marsia concedeva al Comune di Tagliacozzo, in comodato temporaneo gratuito, la rete idrica e le infrastrutture di corredo in dote ai proprietari dei lotti edificati e non del comprensorio di Marsia;
- con Ordinanza n. 21 del 25.10.2017 il Sindaco trasferiva in gestione temporanea le opere sopra indicate al Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.a. al fine di:
 - procedere alla verifica della consistenza e al relativo collaudo della rete idrica, in modo da consentire al Comune di Tagliacozzo di determinarsi sulla definitiva presa in carico dell'opera, sulla base di elementi oggettivi, fino ad oggi non accertabili, nonché delle decisioni che intenderà assumere nell'ambito della revisione in corso del PRG vigente e

della redazione del previsto Piano urbanistico, finalizzato a conferire a Marsia un corretto assetto urbanistico e ambientale, coerente anche con il quadro della pianificazione territoriale sovraordinata;

- provvedere a rendere temporaneamente funzionale l'opera idrica per gli scopi indicati, individuando gli oneri occorrenti per la definitiva messa in esercizio in base alle specificità del territorio, oneri che dovranno essere ripartiti convenzionalmente con i proprietari delle abitazioni di Marsia secondo le necessità che saranno individuate;

- svolgere contestualmente le necessarie prove di funzionalità dell'esistente collettore fognario comunale Marsia-Roccacerro e del relativo depuratore, anche per consentire al Consorzio Stradale Permanente Obbligatorio di eseguire i lavori sul tratto di strada ceduto, ed effettuare, in base alle proprie competenze e di concerto con gli enti deputati allo scopo, una ricognizione delle attuali modalità di smaltimento delle acque reflue, in conformità al quadro normativo vigente in materia;

- con note prott. nn. 3420 del 21.03.2022 e 6432 del 23.05.2022, all'esito degli incontri e degli accordi preliminari tra il Comune di Tagliacozzo ed il partecipato ente pubblico Consorzio Stradale Permanente di Marsia, si trasmettevano al CAM S.p.a., per il successivo inoltrare all'ERSI, le bozze dei documenti riguardanti l'acquisizione al patrimonio comunale della rete idrica di Marsia ed il documento di trasferimento in gestione allo stesso CAM S.p.a.;
- con nota prot. n. 7906 in data 06.07.2022, il CAM S.p.a. esprimeva parere favorevole al trasferimento a titolo gratuito delle reti idriche dal Consorzio Stradale Permanente di Marsia al Comune di Tagliacozzo, con conseguente acquisizione al patrimonio comunale e precisava che a valle del parere dell'ERSI, emesso anche ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 152/2006, il CAM S.p.a. ed il Comune di Tagliacozzo avranno cura di predisporre il verbale di consegna delle opere da gestire, con formalizzazione degli ulteriori aspetti relativi alla loro gestione, in particolare *“si è stabilito, in ragione delle iniziative di piano per la riqualificazione di Marsia e del successivo recepimento dell'iniziativa nel nuovo PRG, che le abitazioni di Marsia prive di allaccio idrico e di quello alla futura rete della fognatura, verranno private dell'abitabilità, mentre i terreni attualmente qualificati semi-edificabili, senza la possibilità di allaccio alle utenze, torneranno a destinazione di pascolo”*;
- con prot. n. 8777 in data 04.07.2023, veniva acquistato il certificato di collaudo della rete di distribuzione idrica interna al Comprensorio di Marsia redatto dall'Ing. Franco Di Giannantonio su incarico conferito dal Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.a.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 13.07.2023 si acquisiva al patrimonio comunale la rete di distribuzione idrica interna al Comprensorio di Marsia, anche alla luce dei diversi incontri tenuti con il Consorzio Stradale Permanente Obbligatorio di Marsia ed il Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.A., che ha espresso il proprio assenso alla futura presa in carico della rete idrica in oggetto, ai sensi dell'art. 153, comma 1, del D.lgs. 152/2006;
- in data 18.09.2023 con rep. n. 283/2023, veniva stipulato l'atto di cessione a titolo gratuito, da parte del Consorzio Stradale Permanente di Marsia, ai fini dell'acquisizione al patrimonio comunale della proprietà della rete idrica e delle infrastrutture di corredo del Comprensorio di Marsia;

Atteso che:

- successivamente alla messa in esercizio ed alla presa in carico della rete idrica del Comprensorio di Marsia da parte del C.A.M. S.p.A., si rende necessaria la realizzazione della rete di fognatura per l'intero comprensorio residenziale, considerate anche le cogenti motivazioni di natura igienico-sanitaria, peraltro ripetutamente richiamate dalla locale ASL nota prot. n. 104440/2015 e dalla Prefettura dell'Aquila note prott. nn. 19667/2016 e 38591/2018;
- in linea con le circostanze richiamate nel punto che precede, il Consorzio Stradale Permanente di Marsia ha eseguito uno studio sulle possibili soluzioni per dotare il comprensorio di un sistema di scarico dei reflui, studio, questo, che è stato trasmesso agli enti competenti con richiesta di convocazione di una Conferenza di Servizi nella materia, i cui esiti hanno stabilito che l'opera di fognatura di Marsia è qualificabile come opera pubblica e che il sistema tradizionale a tubatura (*cd. a caduta*) è quello ritenuto più idoneo ed opportuno, anche in considerazione della presenza del collettore pubblico di fognatura Marsia-Roccacerro, debitamente sottoposto a prova di funzionalità dal C.A.M. S.p.a. su indirizzo congiunto del Consorzio Stradale Permanente di Marsia e del Comune di Tagliacozzo;
- l'iter per la realizzazione della rete fognante è passato, preliminarmente, al vaglio dell'assemblea straordinaria dei consorziati di Marsia il 22.02.2020, a seguito della quale è stato dato mandato ai rappresentanti dei proprietari che siedono nel CdA del Consorzio Stradale Permanente di Marsia di recuperare il progetto iniziale della fognatura, già realizzato in passato con contributi degli stessi proprietari di Marsia;
- i rappresentanti dei proprietari, in esecuzione del mandato ricevuto, hanno recuperato il progetto della fognatura dall'Ing. Franco Di Giannantonio, al quale è stato peraltro conferito l'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo di realizzazione della rete di fognatura per l'intero comprensorio residenziale;
- in data 11.08.2020 l'Assemblea Generale dei Consorziati, nel prendere atto del recupero del progetto della fognatura, ha approvato il piano di riparto per la realizzazione dell'opera pubblica, calendarizzato su cinque ratei del 20% cadauno (scadenza rate: gennaio 2021, maggio 2021, novembre 2021, aprile 2022 e novembre 2022), per raggiungere l'importo di euro 1.600.000,00 che verrà trasmesso, nelle forme e nei modi sotto indicati, al Comune di Tagliacozzo, per alimentare il capitolo di spesa dedicato alla fognatura di Marsia;
- a seguito di diversi incontri tra Comune di Tagliacozzo, Consorzio Stradale Permanente di Marsia e Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.a., preso atto del parere dell'avv. Herbert Simone del 26.10.2023 acquisito agli atti, è stato definito l'iter da seguire per la realizzazione della rete di fognatura per l'intero comprensorio residenziale che, in linea di massima e sulla base delle rispettive competenze, si può riassumere nei seguenti punti:
 - o redazione del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione della rete di fognatura del Comprensorio di Marsia a carico del Consorzio Stradale Permanente di Marsia;
 - o trasmissione del progetto esecutivo al Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.a. ai fini dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni e successiva trasmissione da parte del C.A.M. S.p.a. al Comune di Tagliacozzo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi del D.P.R. 327/2001;
 - o realizzazione dell'intervento per lotti funzionali mediante:
 - copertura economica del I lotto funzionale dell'intervento mediante capitali privati a carico dei consorziati di Marsia;

- copertura economica dei successivi lotti funzionali, in parte mediante capitali privati a carico dei consorziati di Marsia, ed in parte mediante le economie derivanti progressivamente dai singoli lotti;

Considerato che:

- i tre suddetti Enti intendono stabilire un rapporto di collaborazione per la realizzazione dell'iniziativa di comune interesse ed hanno a tal fine convenuto di disciplinare con il presente accordo le norme e le condizioni che debbono regolare i reciproci rapporti di collaborazione;
- l'attività oggetto della collaborazione di cui trattasi può essere svolta sulla base di un accordo stipulato ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/90 e ss.mm., secondo cui “le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune” e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;
- l'attività che si intende porre in essere è volta esclusivamente al perseguimento di obiettivi d'interesse pubblico;

Ravvisata la necessità e l'opportunità di regolamentare la collaborazione e gli impegni reciproci tra il Comune di Tagliacozzo, il Consorzio Stradale Permanente di Marsia ed il Consorzio Acquedottistico Marsicano S.P.A. per l'attuazione dell'intervento di “Realizzazione della rete fognante nel Comprensorio di Marsia” mediante l'Accordo, il cui schema allegato al presente atto è stato ritenuto meritevole di approvazione;

Visti:

- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art. 15 della Legge 241/1990 s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- lo Statuto del Consorzio Stradale Permanente di Marsia;
- la Deliberazione di G.C. n. 133/2009 e la Deliberazione di C.C. n. 27/2009;
- gli artt. 143 e 153 del D.Lgs. 152/2006;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 20.12.2023, avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2024-2026;

PROPONE DI DELIBERARE

DI APPROVARE lo schema di accordo ex art. 15 della L. 241/90 tra il Comune di Tagliacozzo, il Consorzio Stradale Permanente di Marsia ed il Consorzio Acquedottistico Marsicano S.P.A. per l'attuazione dell'intervento di “Realizzazione della rete fognante nel Comprensorio di Marsia”, dando atto che lo stesso viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE MANDATO al Sindaco della sottoscrizione dell'accordo in argomento;

DI COMUNICARE il presente provvedimento al Consorzio Stradale Permanente di Marsia ed al Consorzio Acquedottistico Marsicano S.p.a.;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sindaco
Vincenzo Giovagnorio

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Roberta Marcelli



COMUNE DI TAGLIACOZZO
(Provincia dell'Aquila)
Pareri: ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000

SETTORE PROPONENTE: AREA TECNICA

OGGETTO:	ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNANTE NEL COMPRESORIO DI MARSIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 15 L. 241/90 TRA COMUNE DI TAGLIACOZZO, CONSORZIO STRADALE PERMANENTE DI MARSIA E CONSORZIO ACQUEDOTTISTICO MARSICANO
----------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Articolo 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi Art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto.

PARERE FAVOREVOLE

TAGLIACOZZO li 15/02/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to ING. ROBERTA MARCELLI

Firma in originale apposta sulla proposta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Articolo 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto.

PARERE FAVOREVOLE

TAGLIACOZZO li 15/02/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to DOTT.SSA STEFANIA TELLONE

Firma in originale apposta sulla proposta

GIUNTA COMUNALE Atto N.ro 28 del 15/02/2024

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

Il Sindaco
F.to VINCENZO GIOVAGNORIO

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA MARIA PICCHI

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 366

Il 21/02/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la delibera della Giunta Comunale N.ro 28 del 15/02/2024 con oggetto:

ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNANTE NEL COMPENSORIO DI MARSIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 15 L. 241/90 TRA COMUNE DI TAGLIACOZZO, CONSORZIO STRADALE PERMANENTE DI MARSIA E CONSORZIO ACQUEDOTTISTICO MARSICANO

e vi resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Contestualmente se ne dà notizia mediante elenco trasmesso in data 21/02/2024 ai capigruppo consiliari, giusta art. 125, T.U. 18-08-2000, n. 267.

TAGLIACOZZO, lì 21/02/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F. to DOTT.SSA ROBERTA AMICONI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il giorno 15/02/2024 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma, D.lgs 267/2000)

TAGLIACOZZO, lì 15/02/2024

Il Responsabile dell'Esecutività
F.TO DOTT.SSA MARIA PICCHI