

OGGETTO: Convocazione Assemblea Generale. Nota di accompagnamento.

Allo scopo di costituire il Consorzio Stradale, il Comune di Tagliacozzo aveva provveduto a redigere il registro consortile, contenente i nominativi dei proprietari degli immobili di Marsia, utilizzando una serie di elenchi acquisiti da varie fonti.

L'operazione si era rivelata subito particolarmente complessa, a causa della eterogeneità dei dati disponibili e del mancato aggiornamento catastale di molte unità immobiliari.

A tal fine, in occasione dell'Assemblea Generale tenutasi il 12 dicembre 2009 fu richiesta la presentazione di una apposita dichiarazione da parte dei consorziati.

La documentazione raccolta fu consegnata ad una società di consulenza di Roma, che già aveva prestato il suo supporto nelle fasi preliminari di costituzione del Consorzio Stradale, al fine di consentire, a partire dai ruoli di contribuzione approvati dall'Assemblea, la materiale formazione degli avvisi di pagamento da recapitare ai consorziati. In particolare, il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 2 marzo 2010, affidò a detta società l'incarico di provvedere alla revisione straordinaria del registro consortile, al fine di aggiornarlo sulla base dei dati forniti dagli utenti in occasione dell'Assemblea Generale, e, sulla base di detto registro, alla predisposizione dei ruoli in formato digitale, per la loro trasmissione a Postel spa, cui era stato affidato il servizio di recapito della corrispondenza.

Una volta ricevuto il materiale da parte della società di consulenza, con nota del 26 luglio 2010 furono inviati ai consorziati gli avvisi di pagamento.

Nelle settimane successive, emerse purtroppo che il materiale consegnato presentava una quantità inaccettabile di errori, tale da non consentire una corretta gestione dei ruoli di contribuzione. Decine e decine, infatti, furono gli avvisi che tornarono al mittente per errori o imprecisioni negli indirizzi dei destinatari.

Molti consorziati, inoltre, segnarono palesi incongruenze negli importi richiesti, che misero in evidenza come i parametri adottati dalla società in questione per la determinazione delle quote consortili fossero del tutto inadeguati ai fini della corretta applicazione dei criteri di riparto della spesa previsti dallo Statuto.

Pertanto, il Consiglio di Amministrazione fu costretto a sospendere ogni operazione inerente i ruoli di contribuzione 2009 e 2010, ivi compreso l'avvio delle azioni di recupero coattivo a carico dei soggetti inadempimenti.

Tenuto conto delle osservazioni pervenute dai consorziati, si è in primo luogo provveduto a elaborare nuovi parametri per l'applicazione dei criteri di riparto della spesa; tali parametri (consultabili sul sito web www.consorziostradalemarsia.it) sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta dell'8 gennaio 2011.

Nella stessa occasione, il Consiglio di Amministrazione ha affidato a un gruppo di lavoro di Tagliacozzo l'incarico di procedere alla revisione integrale del registro consortile, ripartendo dai dati catastali aggiornati.

A tale scopo, è stato sviluppato uno specifico *software*, che consente l'inserimento e l'aggiornamento in tempo reale dei dati delle unità immobiliari e dei consorziati nonché la determinazione delle quote consortili spettanti a ciascuno di essi, sulla base dei parametri sopra detti.

L'intera elaborazione ha richiesto del tempo, tenuto conto non solo delle attività di inserimento dati, ma anche delle attività di analisi (necessarie, tra l'altro, per fornire adeguate istruzioni al programmatore per la predisposizione delle procedure informatiche da utilizzarsi per la creazione del nuovo *data base*), delle attività di consulenza tecnica e assistenza per l'elaborazione dei criteri di riparto della spesa (con particolare riferimento alla fissazione dei meccanismi che consentono la determinazione delle superfici e delle cubature a partire dai soli dati catastali) e delle attività di ricerca, fornitura ed elaborazione dei dati catastali aggiornati (sia in grafica che in alfanumerico).

Ciò ha comportato inevitabili ritardi nella attività del Consorzio Stradale, nella parte inerente l'aggiornamento del registro consortile e la revisione dei ruoli di contribuzione degli anni 2009 e 2010, ma non ha impedito al Consiglio di Amministrazione di affrontare gli altri temi di più rilevante importanza che interessano i consorziati, ed in particolare la determinazione del processo che porterà alla realizzazione delle infrastrutture di rete (acquedotto e fognatura, in particolare) del centro turistico di Marsia.

Lo sforzo compiuto per detta revisione è stato notevole, e i risultati più che soddisfacenti. Tuttavia, qualora risultassero residui casi di imprecisioni o inesattezze sul ruolo consortile (consultabile sul sito web www.consorziostradalemarsia.it), gli interessati potranno far pervenire al Consorzio Stradale, via mail (info@consorziostradalemarsia.it), via fax (0863.614227) o via posta (Consorzio Stradale di Marsia c/o Comune di Tagliacozzo, Piazza Duca degli Abruzzi snc – 67069 Tagliacozzo AQ), apposita dichiarazione sostitutiva, utilizzando il modello allegato alla presente nota.

Si rammenta che è fatto obbligo a tutti i proprietari di immobili siti nel comprensorio consortile di aggiornare sia i dati dell'immobile, sia i dati della intestazione e dell'indirizzo del proprietario: **ai sensi dell'art. 5, comma 2, dello Statuto, chi ha ceduto proprietà immobiliari a Marsia perde il diritto di far parte del Consorzio, ma rimane obbligato solidalmente col suo successore al pagamento dei contributi fino al giorno della comunicazione al Consorzio del cessato suo interesse, con lettera raccomandata A.R., alla dovrà essere inderogabilmente allegata copia dell'atto notarile o dichiarazione sostitutiva contenente tutti i riferimenti relativi sia al nuovo titolare della proprietà che all'immobile**; la comunicazione può essere anticipata a mezzo fax (Comune di Tagliacozzo: 0863.614227) o via e-mail (info@consorziostradalemarsia.it).

Si precisa che nel registro consortile: a) in caso di incertezza sull'effettivo proprietario, è stato inserito il nominativo dell'intestatario catastale dell'immobile; è quindi suo interesse provvedere alle necessarie comunicazioni per la sostituzione del suo nominativo con quello dell'effettivo proprietario; b) nel caso di immobili sui quali è stato costituito un usufrutto, è stato inserito il nominativo dell'usufruttuario, e non quello del nudo proprietario.

AVVISO IMPORTANTE:

I documenti relativi agli argomenti posti all'ordine del giorno sono disponibili in visione agli interessati nel sito del Consorzio Stradale (www.consorziostradalemarsia.it) e presso la segreteria del Comune di Tagliacozzo.

Nel caso di impossibilità a partecipare all'Assemblea, il consorziato può delegare altra persona a rappresentarlo; non sono ammesse più di tre deleghe a persona. In allegato si riporta uno schema tipo di delega.